PEDRA GRANDE SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA.

CNPJ/MF nº 55.460.233/0001-69

Rua Três Andradas, 200 – Piratininga – Osasco/SP – CEP: 06230-050

PROPOSTA COMERCIAL

Edital nº 2026-059 – Seleção Pública de Fornecedores / FAEPI

1. IDENTIFICAÇÃO DA PROPONENTE

Razão Social: PEDRA GRANDE SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA.

CNPJ/MF: 55.460.233/0001-69

Endereço: Rua Três Andradas, 200 – Piratininga – Osasco/SP – CEP: 06230-050

Representante Legal: Humberto Adriano de Rezende – CPF/MF nº 292.555.438-57 – Sócio Administrador

2. OBJETO

A PEDRA GRANDE SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.460.233/0001-69, com sede na Rua Três Andradas, 200 – Piratininga – Osasco/SP – CEP: 06230-050, vem, por meio de seu representante legal infra-assinado, apresentar proposta comercial para a **aquisição de material permanente (kits modulares)** no âmbito do Projeto: 221 – IFAM 2023-018 – MAPATI – IFAM – Tabatinga (12.799-X), conforme especificações constantes no Termo de Referência (Anexo I) do Edital nº 2026-059 – FAEPI.

3. DOS PREÇOS PROPOSTOS

Os preços unitários e totais ofertados, expressos em moeda nacional (R$), fixos e irreajustáveis, para o fornecimento e montagem dos kits modulares são os constantes na tabela abaixo, a qual integra a presente proposta para todos os fins de direito:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTD	VALOR UNITÁRIO (R$)	VALOR TOTAL (R$)
	Kit modular com área total de 87,38 m2. APLICAÇÃO: Incubadora de Empresas Instalação do espaço físico pré-moldado para a Incubadora de empresas e organizações sociais.				
1	KIT MODULAR COM ÁREA TOTAL DE 87,38 M2, sendo a área modular instalada com 73,70m² (6,70m x 11,00m) com altura mínima de 3,20m no centro e 2,70m nas extremidades externas e corredor externo de 13,68m² (1,20m x 11,40m), para servir como passarela de circulação. Estruturas metálicas de suporte para coberturas travadas com tesouras, terças metálicas e enrijecedores nos	UND	01	410.000,00	410.000,00

	cantos de forma garantir a estabilidade do conjunto, pintada na cor branca RAL 9003. Os parafusos e chumbadores expansivos serão galvanizados eletroliticamente. Paredes constituídas de painel termo isolante com revestimento externo e interno em aço galvalume prépintado na cor RAL 9003 e núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR) retardante de chamas, classificação II-A com espessura mínima de 50 mm e com densidade média de 38 à 40 kg/m³, com largura útil de 1,10m, unidos através de encaixe macho/fêmea proporcionando perfeito encaixe, montadas no piso com perfil ”U” de PVC. Coberta em telha trapezoidal tendo como revestimento superior aço galvalume pré-pintado na cor branca RAL 9003, espessura de 0,43mm, núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR com espessura mínima de 30mm e com densidade média de 28 à 40kg/m³ e revestimento inferior em aço galvalume pré- pintado, plano/frisado, na cor branca RAL 9003. Cinco (5) portas fabricada no mesmo material das paredes com dimensões de (0,90m x 2,10m) e seus contornos com acabamentos em alumínio, ferragens e fechadura, seis(6) janelas com dimensões de (0,90m x 1,00m) fixados diretamente nos painéis, esquadrias confeccionadas em alumínio na cor branca, com duas folhas de correr, vidros incolores de 4mm. Sistema elétrico de sobrepor nos painéis, dez (10) pontos de tomadas, cinco (5) pontos de tomadas para ar condicionados, cabeamento para toda parte elétrica, cinco (5) interruptores, seis (6) luminárias de led duplas 2 x 18 watts, duas (2) luminárias de emergência, um (1) quadro elétrico composto de DR, com disjuntores para os circuitos de tomadas, de ar condicionados e de iluminação. Quatro (4) ar-condicionados split 9mil btus. Incluso divisórias internas conforme layout. Piso cerâmico na cor branca, classe de uso PI 5 antiderrapante em toda a instalação interna. Toda essa estrutura montada sobre uma base do tipo radier, espessura mínima de 80mm, com acabamento em cimento				

PEDRA GRANDE

	poroso na área da passarela de circulação. Incluso transporte até o canteiro de obras e montagem no local, podendo ser desmontado, transportado e remontado.				
2	Kit modular com área total de 87,38 m2. APLICAÇÃO: Laboratório TICS KIT MODULAR COM ÁREA TOTAL DE 87,38 M2, sendo a área modular instalada com 73,70m² (6,70m x 11,00m) com altura mínima de 3,20m no centro e 2,70m nas extremidades externas e corredor externo de 13,68m² (1,20m x 11,40m), para servir como passarela de circulação. Estruturas metálicas de suporte para coberturas travadas com tesouras, terças metálicas e enrijecedores nos cantos de forma garantir a estabilidade do conjunto, pintada na cor branca RAL 9003. Paredes constituídas de painel termo isolante com revestimento externo e interno em aço galvalume pré-pintado na cor RAL 9003 e núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR) retardante de chamas, classificação II-A com espessura mínima de 50mm e com densidade média de 38 à 40 kg/m³, com largura útil de 1,10m, unidos através de encaixe macho/fêmea proporcionando perfeito encaixe, montadas no piso com perfil "U" de PVC. Coberta em telha trapezoidal tendo como revestimento superior aço galvalume pré-pintado na cor branca RAL 9003, espessura de 0,43mm, núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR com espessura mínima de 30mm e com densidade média de 28 à 40kg/m³ e revestimento inferior em aço galvalume prépintado, na cor branca RAL 9003. Uma (1) porta fabricada no mesmo material das paredes,	UND	01	430.000,00	430.000,00

PEDRA GRANDE

	com dimensões de (0,90m x 2,10m), Uma (1) porta dupla fabricada no mesmo material das paredes, com dimensões de (1,80m x 2,10m) e seus contornos com acabamentos em alumínio, ferragens e fechadura, tres(3) janelas com dimensões de (2,0m x 1,00m) fixados diretamente nos painéis, esquadrias confeccionadas em alumínio na cor branca, com duas folhas de correr, vidros incolores de 4mm, 1 quadro branco de 2m x 1,20m. Sistema elétrico de sobrepor nos painéis, vinte e tres (23) pontos de tomadas, três (3) pontos de tomadas para ar condicionados, cabeamento para toda parte elétrica, dois (2) interruptores simples de uma seção, nove (9) luminárias de led duplas 2 x 18 watts, duas (2) luminárias de emergência, um (1) quadro elétrico composto de DR, com disjuntores para os circuitos de tomadas, de ar condicionados e de iluminação. Três (3) ar condicionados split sendo 2 de 22mil btus e 01 de 9 mil btus. Piso cerâmico na cor branca, classe de uso PI 5 antiderrapante em toda a instalação interna. Toda essa estrutura montada sobre uma base do tipo radier, espessura mínima de 80mm, com acabamento em cimento poroso na área da passarela de circulação. Incluso transporte até o canteiro de obras e montagem no local, podendo ser desmontado, transportado e remontado.				
3	Kit modular com área total de 87,38 m2. APLICAÇÃO: Laboratório Agrobiodiversidade KIT MODULAR COM ÁREA TOTAL DE 87,38 M2, sendo a área modular instalada com 73,70m² (6,70m x 11,00m) com altura mínima de 3,20m no centro e 2,70m nas extremidades externas e corredor externo de 13,68m² (1,20m x 11,40m), para servir como passarela de circulação. Estruturas metálicas de suporte para coberturas travadas com tesouras, terças metálicas e enrijecedores nos cantos de forma garantir a estabilidade do conjunto,	UND	01	450.000,00	450.000,00

PEDRA GRANDE

	pintada na cor branca RAL 9003. Paredes constituídas de painel termo isolante com revestimento externo e interno em aço galvalume pré-pintado na cor RAL 9003 e núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR) retardante de chamas, classificação II-A com espessura mínima de 50mm e com densidade média de 38 à 40 kg/m³, com largura útil de 1,10m, unidos através de encaixe macho/fêmea proporcionando perfeito encaixe, montadas no piso com perfil "U" de PVC. Coberta em telha trapezoidal tendo como revestimento superior aço galvalume pré-pintado na cor branca RAL 9003, espessura de 0,43mm, núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR com espessura mínima de 30mm e com densidade média de 28 à 40kg/m³ e revestimento inferior em aço galvalume prépintado, na cor branca RAL 9003. Uma (1) porta fabricada no mesmo material das paredes, com dimensões de (0,90m x 2,10m), Uma (1) porta dupla fabricada no mesmo material das paredes, com dimensões de (1,80m x 2,10m) e seus contornos com acabamentos em alumínio, ferragens e fechadura, tres(3) janelas com dimensões de (2,0m x 1,00m) fixados diretamente nos painéis, esquadrias confeccionadas em alumínio na cor branca, com duas folhas de correr, vidros incolores de 4mm. Sala interna de 3 x 3 mts, 1 bancada em ardósia de 2,80 x 0,60, 1 bancada em ardósia de 6,00 x 0,60, 1 bancada em ardósia de 1,30 x 0,60, 4 pontos de agua, 1 ralo, 1 chuveiro e lava olhos, 1 tubulação de gas para bancada, 3 lavatorios, 1 quadro branco de 2m x 1,20m. Sistema elétrico de sobrepor nos painéis, vinte e tres (23) pontos de tomadas, três (3) pontos de tomadas para ar condicionados, cabeamento para toda parte elétrica, dois (2) interruptores simples de uma seção, nove (9) luminárias de led duplas 2 x 18 watts, duas (2) luminárias de emergência, um (1) quadro elétrico composto de DR, com disjuntores para os circuitos de tomadas, de ar				

PEDRA GRANDE

	condicionados e de iluminação. Três (3) ar condicionados split sendo 2 de 22mil btus e 01 de 9 mil btus. Piso cerâmico na cor branca, classe de uso PI 5 antiderrapante em toda a instalação interna. Toda essa estrutura montada sobre uma base do tipo radier, espessura mínima de 80mm, com acabamento em cimento poroso na área da passarela de circulação. Incluso transporte até o canteiro de obras e montagem no local, podendo ser desmontado, transportado e remontado.				
4	Kit modular com área total de 87,38 m2. APLICAÇÃO: Laboratório Economia Circular KIT MODULAR COM ÁREA TOTAL DE 87,38 M2, sendo a área modular instalada com 73,70m² (6,70m x 11,00m) com altura mínima de 3,20m no centro e 2,70m nas extremidades externas e corredor externo de 13,68m² (1,20m x 11,40m), para servir como passarela de circulação. Estruturas metálicas de suporte para coberturas travadas com tesouras, terças metálicas e enrijecedores nos cantos de forma garantir a estabilidade do conjunto, pintada na cor branca RAL 9003. Paredes constituídas de painel termo isolante com revestimento externo e interno em aço galvalume pré-pintado na cor RAL 9003 e núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR) retardante de chamas, classificação II-A com espessura mínima de 50mm e com densidade média de 38 à 40 kg/m³, com largura útil de 1,10m, unidos através de encaixe macho/fêmea proporcionando perfeito encaixe, montadas no piso com perfil "U" de PVC. Coberta em telha trapezoidal tendo como revestimento superior aço galvalume pré-pintado na cor branca RAL 9003, espessura de 0,43mm, núcleo isolante em espuma rígida de poliisocianurato (PIR com espessura mínima de 30mm e com densidade média de 28 à 40kg/m³ e revestimento inferior em aço galvalume prépintado, na cor branca RAL 9003. Duas (2) portas	UND	01	380.000,00	380.000,00

PEDRA GRANDE

	fabricadas no mesmo material das paredes com dimensões de (0,90m x 2,10m) e seus contornos com acabamentos em alumínio, ferragens e fechadura, seis(6) janelas com dimensões de (0,90m x 1,00m) fixados diretamente nos painéis, esquadrias confeccionadas em alumínio na cor branca, com duas folhas de correr, vidros incolores de 4mm. Sistema elétrico de sobrepor nos painéis, oito (8) pontos de tomadas, três (3) pontos de tomadas para ar condicionados, cabeamento para toda parte elétrica, dois (2) interruptores de uma seção, nove (9) luminárias de led duplas 2 x 18 watts, duas (2) luminárias de emergência, um (1) quadro elétrico composto de DR, com disjuntores para os circuitos de tomadas, de ar condicionados e de iluminação. Um (1) quadro branco de 2m x 1,20m. Três (3) ar condicionados split 22mil btus. Piso cerâmico na cor branca, classe de uso PI 5 antiderrapante em toda a Instalação interna. Toda essa estrutura montada sobre uma base do tipo radier, espessura mínima de 80mm, com acabamento em cimento poroso na área da passarela de circulação. Incluso transporte até o canteiro de obras e montagem no local, podendo ser desmontado, transportado e remontado.				
VALOR TOTAL:					**1.670.000,00**

4. DO VALOR GLOBAL

O valor global da presente proposta é de **R$ 1.670.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta mil reais)**, abrangendo todos os encargos, tributos, custos diretos e indiretos necessários à perfeita execução do objeto, não incidindo qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

5. DAS CONDIÇÕES GERAIS

5.1. Validade da proposta: 60 (sessenta) dias, contados da data de abertura das propostas.

5.2. Preços: Os preços são fixos e irreajustáveis, expressos em moeda nacional (R$), e incluem todos os custos diretos e indiretos necessários ao fornecimento e montagem dos kits modulares no local indicado no Termo de Referência.

5.3. Aceitação das condições do edital: A apresentação desta proposta implica aceitação integral e irretratável de todas as condições estabelecidas no Edital nº 2026-059 e seus anexos, sendo de inteira responsabilidade desta proponente os valores ora ofertados.

5.4. Proposta única: A presente proposta é firme, precisa e isenta de alternativas ou vantagens não previstas no instrumento convocatório.

Osasco/SP, 11 de junho de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
HUMBERTO ADRIANO DE REZENDE
Data: 11/06/2026 16:43:42-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

PEDRA GRANDE SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS LTDA.
Humberto Adriano de Rezende
CPF/MF nº 292.555.438-57
Sócio Administrador

PEDRA GRANDE