FAEPI
FUNDAÇÃO DE APOIO AO ENSINO, PESQUISA, EXTENSÃO E INTERIORIZAÇÃO DO IFAM

ANEXO I — LEVANTAMENTO DE MERCADO (REFERENCIAL)

Relação das fontes consultadas na pesquisa de mercado que instrui este processo, com as tarifas por categoria de acomodação e as médias apuradas, adotadas como teto de referência para as contratações decorrentes deste credenciamento. Outros interessados que atendam aos requisitos de habilitação poderão credenciar-se a qualquer tempo, observados os mesmos tetos.

QUADRO 1 — LEVANTAMENTO DE PREÇO E MÉDIA

Fonte de Pesquisa	Casal	Duplo	Solteiro	Triplo	Quíntuplo	Suíte Master
Hotel Salles — Igarapé-Açu/PA (cotação direta)	—	R$ 165,00	—	R$ 213,00	R$ 333,00	R$ 243,00
Atrium Hotel	R$ 249,90	R$ 249,90	R$ 199,50	R$ 336,00	—	—
Hotel Bolinha	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 160,00	R$ 220,00	—	—
Hotel Real	R$ 190,00	R$ 190,00	R$ 140,00	R$ 240,00	—	—
Hotel SDI	R$ 242,00	R$ 242,00	R$ 205,00	R$ 313,33	—	—
Banco de Preços (média)	R$ 355,13	R$ 404,43	R$ 322,80	R$ 501,19	—	—
MÉDIA FINAL ESTIMADA (TETO ADOTADO)	**R$ 247,41**	**R$ 241,89**	**R$ 205,46**	**R$ 303,92**	**R$ 333,00**	**R$ 243,00**

QUADRO 2 — CAPACIDADE DOS PRESTADORES IDENTIFICADOS

Prestador	Situação da cotação	Capacidade (vagas)
Hotel Salles — ARY LEONARDO NOGUEIRA DE SALLES LTDA, CNPJ 04.198.295/0001-03	Cotação apresentada em 14/10/2026 para o período de 12 a 14/11/2026	56
Quinta das Andirobeiras	Cotação apresentada, porém o fornecedor não possui CNPJ ativo e não emite nota fiscal, impossibilitando o credenciamento.	Não habilitável
Eco Park Aquático São Joaquim	Cotação informal recebida por WhatsApp em 14/10/2026; proposta formal com dados comerciais da empresa ainda não apresentada.	68
TOTAL DE VAGAS IDENTIFICADAS		**124**

NOTAS	
1.	As fontes Atrium Hotel, Hotel Bolinha, Hotel Real, Hotel SDI e Banco de Preços integram o Quadro 2 (Levantamento de Preço e Média) do Edital de Chamamento Público nº 005/2026 da Prefeitura Municipal de Redenção/PA, publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Diante da inexistência de levantamento público de preços de hospedagem referente ao município de Igarapé-Açu/PA, adotam-se tais valores como parâmetro complementar, por se tratar de município do mesmo Estado e de contratação de objeto idêntico.
2.	A média final de cada categoria corresponde à média aritmética simples dos valores efetivamente cotados naquela categoria, desconsideradas as células sem cotação (assinaladas com travessão).
3.	As categorias Quíntuplo e Suíte Master não constam do levantamento de referência, sendo adotada como teto a única cotação apurada.
4.	O Hotel Salles apresentou dois valores para a categoria tripla — R$ 213,00 (ar e TV) e R$ 253,00 (ar, TV e frigobar) —, adotando-se o menor para o cálculo da média, por corresponder à configuração equivalente à das demais fontes pesquisadas.
5.	As capacidades indicadas são as informadas pelos próprios prestadores e não vinculam a FAEPI, devendo ser confirmadas no momento de cada reserva.
6.	O somatório das contratações decorrentes deste credenciamento fica limitado ao valor global de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme dotação do Projeto Feiras do Norte.
7.	Para fins de contratação, o valor será apurado por hóspede/noite, dividindo-se a tarifa da acomodação pelo número de hóspedes nela alojados, observado o teto da respectiva categoria.